



SÝC

MODERNÍ ROUBENKA

# Sýc

Sýc je moderní roubenka, která propojuje tradiční dřevěnou konstrukci s prvky současného bydlení. Dominantou sedlové střechy je velký vikýř, zatímco přízemí zdobí rozsáhlé prosklené stěny směřující na zahradu, jež propojují obytný prostor se světlem i přírodou. Dům nabízí tři prostorné pokoje, z nichž každý má vlastní koupelnu, což zajišťuje maximální soukromí a pohodlí pro celou rodinu.

Sýc je ideální volbou pro ty, kdo chtějí spojit útulnou atmosféru dřeva s vysokým komfortem moderního rodinného domu.

Zastavěná plocha: **114,6 m<sup>2</sup>**

Užitná plocha: **178,9 m<sup>2</sup>**

Dispozice: **5+kk**





# Přízemí

1.1 Zádveří: **5,2 m<sup>2</sup>**

1.2 Technická místnost: **4,1 m<sup>2</sup>**

1.3 Chodba: **11,8 m<sup>2</sup>**

1.4 Komora: **2,0 m<sup>2</sup>**

1.5 WC: **2,3 m<sup>2</sup>**

1.6 Obývací pokoj + KK: **34,7 m<sup>2</sup>**

1.7 Koupelna: **8,6 m<sup>2</sup>**

1.8 Pokoj: **14,8 m<sup>2</sup>**

1.9 Šatna: **5,4 m<sup>2</sup>**

13 510



# 1. patro

2.1 Chodba: **11,0 m<sup>2</sup>**

2.2 WC: **3,2 m<sup>2</sup>**

2.3 Koupelna: **10,8 m<sup>2</sup>**

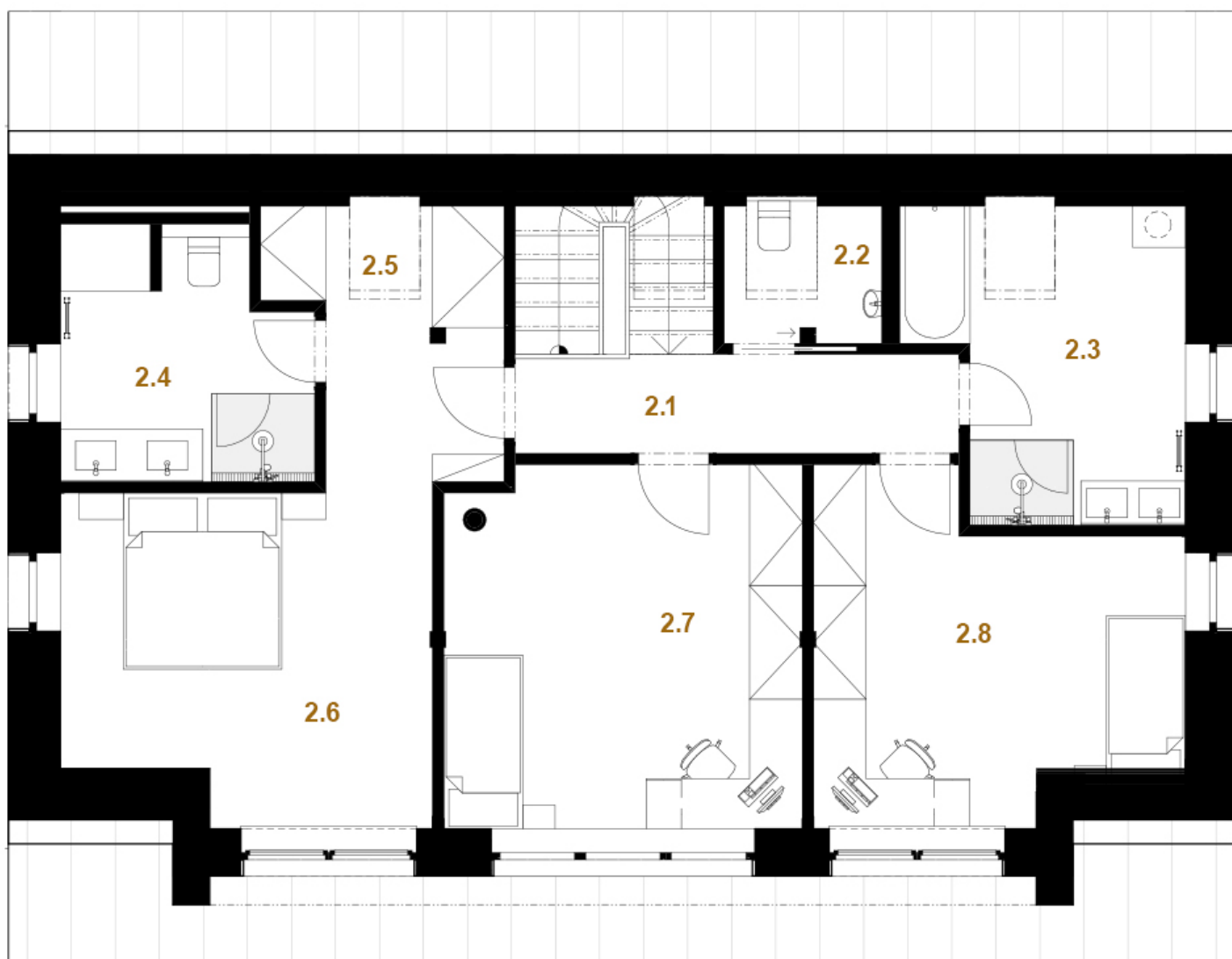
2.4 Koupelna: **7,7 m<sup>2</sup>**

2.5 Šatna: **9,2 m<sup>2</sup>**

2.6 Pokoj 1: **16,1 m<sup>2</sup>**

2.7 Pokoj 2: **16,6 m<sup>2</sup>**

2.8 Pokoj 3: **15,4 m<sup>2</sup>**





## **Jan Sovík**

Jednatel společnosti

(+420) 604 662 273

roubenkysovik@seznam.cz

## **Fakturační adresa**

Roubenky Sovík s.r.o.

Rybná 716/24

Praha 1 - Staré Město 110 00

IČ 04242173,

DIČ CZ04242173

## **Doručovací adresa**

Roubenky Sovík s.r.o.

Krumsín 164, 798 03 Plumlov

**[www.roubenkysovik.cz](http://www.roubenkysovik.cz)**